



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/20-001/250

URBROJ: 251-13-22-1/048-20-7

Zagreb, 13.07.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu investitora **KONČAR - MJERNI TRANSFORMATORI d.d. (OIB 38920486116), iz Zagreba, Josipa Mokrovića 10**, zastupanog po Luki Božić, iz tvrtke KFL PROJEKT d.o.o. (OIB 16463972309), iz Zagreba, Frana Alfirevića 45, izdaje s l j e d e ć u

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru **KONČAR - MJERNI TRANSFORMATORI d.d.**, iz Zagreba, Josipa Mokrovića 10, rekonstrukcija poslovne zgrade (hale) skladišne namjene, odnosno dogradnja nadstrešnice, formiranje prostora lakirnice u prizemlju postojećeg dijela zgrade i nadograđenom katu, te formiranje prostora radionice za obradu metala u prizemlju postojećeg dijela zgrade, razvrstane u 2b skupinu građevina, izgrađene na k.č.br. 2680/10 k.o. Stenjevec, u Zagrebu, Josipa Mokrovića 10, visine rekonstruiranog dijela dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat), ukupne građevinske bruto površine zgrade 1.238,39 m², u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: ZOP L107-2019, od veljače 2020. g., koji je ovjerio glavni projektant Luka Božić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 5510, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1/9: Arhitektonski projekt, oznake: A-0502/2020, od veljače 2020. g., projektant Hrvoje Vlahović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 4314, tvrtka MHM-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Mesićeva 7;
- MAPA 2/9: Građevinski projekt konstrukcije, oznake: L107-2019, od veljače 2020. g., projektant Luka Božić, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja: G 5510, tvrtka KFL PROJEKT d.o.o., Zagreb, Frana Alfirevića 45;
- MAPA 3/9: Elektrotehnički projekt, oznake: TD 3/2020, od veljače 2020. g., projektant Juraj Jordanić, dipl.ing.el, broj ovlaštenja: E 819, tvrtka 5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 71;
- MAPA 4/9: Strojarski projekt - grijanje radionice, oznake: 0502/2020, od veljače 2020. g., projektant Dubravko Vlahović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja: S 698, tvrtka MHM PROJEKT d.o.o., Zagreb, Mesićeva 7;
- MAPA 5/9: Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake: B.P.202594/VK, od veljače 2020. g., projektant Tomislav Puškarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja: S 1206, tvrtka I.B.R. INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o., Zagreb, Sv. Roka 10;

- MAPA 6/9: Arhitektonski projekt - proračun fizikalnih svojstava zgrade, oznake: 06-2020, od veljače 2020. g., projektant Željka Veseljak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 3245, tvrtka STUDIO LINEAMENTA d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 24A;
- MAPA 7/9: Strojarski projekt - lakirnica, oznake: 19P-085-S, od veljače 2020. g., projektant Robert Šljivić, mag.ing.mech, broj ovlaštenja: S 1914, tvrtka KIMEL-FILTRI d.o.o., Zagreb, Siget 18B;
- MAPA 8/9: Elektrotehnički projekt - lakirnica, oznake: 19P-085-E, od veljače 2020. g., projektant Vjeran Kvočić, mag.ing.el, broj ovlaštenja: E 2550, tvrtka KIMEL-FILTRI d.o.o., Zagreb, Siget 18B;
- MAPA 9/9: Vatrodojava, oznake: 3/2020-1, od veljače 2020. g., projektant Juraj Jordanić, dipl.ing.el, broj ovlaštenja: E 819, tvrtka 5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 71;

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri (3) godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri (3) godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam (8) dana prije početka građenja. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu isklonjenja građevine.

IV. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

V. Zgrada 2b skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam (7) godina, od dana prijave početka građenja.

VI. Rekonstruirana zgrada može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitor KONČAR - MJERNI TRANSFORMATORI d.d., iz Zagreba, Josipa Mirovića 10, zastupan po Luki Božić, iz tvrtke KFL PROJEKT d.o.o., iz Zagreba, Frana Alfirevića 45, zatražio je podneskom od 17.03.2020 g. izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovne zgrade (hale) skladišne namjene, odnosno dogradnju nadstrešnice, formiranje prostora lakirnice u prizemlju zgrade i nadograđenom katu, te formiranje prostora radionice za obradu metala u prizemlju zgrade, visine rekonstruiranog dijela dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat), ukupne građevinske bruto površine zgrade 1.238,39 m², kao građevine 2b skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Za predmetnu poslovnu zgradu (skladište) izdano je rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-007/1160, Urbroj: 251-13-22/152-14-7 od 28.02.2014. g. i rješenje o ispravku greške Klasa: UP/I-350-05/13-007/1160, Urbroj: 251-13-22/103-15-9 od 03.02.2015. g. po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku na digitalnom nosaču podataka (CD);
2. Tri primjerka ispisanog glavnog projekta navedenog u točki II. izreke ove dozvole ovjeren od projektanta i glavnog projektanta;
3. Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive konstrukcije, broj izvješća: 071/2020, od 29.06.2020. g., koje je izradio ovlašteni revident za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i spregnutih konstrukcija prof.dr. Boris

Androić, dipl.ing.građ., Red. br. evidencije: 14/14, uz zahtjev za dodatnu kontrolu izvedbenog projekta i projekta montaže;

4. Prikaz svih mjera zaštite od požara oznake: 401220, od veljače 2020. g., koji je izradila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara mr.sc. Đurđa Belobrajić, dipl.ing.građ., upisni broj: 3, tvrtka IB-INŽENJERING BELOBRAJIĆ d.o.o., Zagreb, Kustošijanska 17;

5. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:

- izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 1055 za zk.č.br. 2/59 k.o. Jankomir od 29.04.2020. g.;

6. IM obrazac Hrvatskih voda za obračun vodnog doprinosa;

7. Punomoć od 25.07.2019. g.;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

Posebni uvjeti:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Klasa: 214-02/20-03/118, Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 03.02.2020. g.
- Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Klasa: 540-02/20-03/356, Urbroj: 443-02-05-04/6-20-2 od 21.01.2019. g.

Uvjeti priključenja:

- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, znak: 5130-TO-br.-11-20-237/2020, od 24.01.2020. g.
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, znak: 4/01-1.1-1698/19-281-1520/20-AC, od 24.01.2020. g.

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave zatražilo je od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta:

Javnopravna tijela dostavila su potvrde glavnog projekta:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, potvrdu Klasa: 214-02/20-03/1279 , Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 05.06.2020. g.;
- Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, potvrdu Klasa: 540-02/20-03/231, Urbroj: 443-02-05-04/6-20-2 od 21.05.2020. g.;

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba 12/16 - pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst), zahvat se nalazi prema kartografskom prikazu u MJ 1:5000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- unutar zone gospodarske namjene, planske oznake G;

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4a. Urbana pravila - unutar konsolidiranog gradskog područja, u zoni *iznimke* urbanog pravila *Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene* planske oznake 2.10. (zatvoreni industrijski krug u Jankomiru);

Odredbom čl. 77. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst), u zoni gospodarske namjene propisano je:

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 1000 m², osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;
- omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 70% (iznimno u zatvorenom industrijskom krugu u Jankomiru);
- najmanji prirodni teren je 20 % površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno k_{in} je 2,2 (iznimno u zatvorenom industrijskom krugu u Jankomiru);
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjeni (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) - broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se na 1000 m² građevinske (bruto) površine ovisno o namjeni prostora u građevini, odnosno za proizvodnju, skladišta i sl. propisana prosječna vrijednost iznosi 8 PGM / 1000 m² (lokalni uvjeti 6-10 PGM / 1000 m²);
- građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;
- rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti (iznimno u zatvorenom industrijskom krugu u Jankomiru);

Odobrava se rekonstrukcija postojeće slobodnostojeće poslovne zgrade (hale) skladišne namjene, visine jedne nadzemne etaže (prizemlje), izgrađene na građevnoj čestici k.č.br. 2680/10 k.o. Stenjevec, površine 13.447 m². Glavnim projektom predviđa se dogradnja nadstrešnice tlocrtna površine 68,00 m² uz sjeverno pročelje, formiranje prostora lakirnice u prizemlju postojećeg dijela zgrade i nadograđenom katu, te formiranje prostora radionice za obradu metala u prizemlju postojećeg dijela zgrade. Rekonstruirani dio zgrade je visine dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat). Ukupna građevinska bruto površina (GBP) zgrade nakon rekonstrukcije iznosi 1.238,39 m². GBP je povećan u odnosu na postojeći za 344,31 m², te je za isti na građevnoj čestici osigurano tri dodatna parkirališna mjesta. Postignuta izgrađenost građevne čestice iznosi 47,96 %, s time da prirodni teren ostaje nepromijenjen te iznosi 31,43 % građevne čestice. Koeficijent iskoristivosti nadzemno građevne čestice povećan je na 0,59. Postojeće udaljenosti zgrade od južne, istočne i zapadne međe ostaju nepromijenjene.

Temeljem odredbe čl. 115. st. 2. Zakona o gradnji, kao dokaz pružene mogućnosti strankama (vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom) uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, dostavljene su pisane izjave - suglasnosti na predmetni zahvat u prostoru, i to: KONČAR - ENERGETSKI TRANSFORMATORI d.o.o. (OIB 25930736281), iz Zagreba, Josipa Mokrovića 12, kao vlasnika k.č.br. 2680/25 k.o. Stenjevec i suvlasnika k.č.br. 2680/15 k.o. Stenjevec, KONČAR - ELEKTROINDUSTRIJA d.d. (OIB 45050126417), iz Zagreba, Fallerovo Šetalište 22, kao suvlasnika k.č.br. 2680/34 i 2680/15 obje k.o. Stenjevec i vlasnika k.č.br. 2675 k.o. Stenjevec, KONČAR - DISTRIBUTIVNI I SPECIJALNI TRANSFORMATORI d.d. (OIB 49214559889), iz Zagreba, Josipa Mokrovića 8, kao suvlasnika k.č.br. 2680/15 k.o. Stenjevec, te KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. (OIB 00160548872), iz Zagreba, Fallerovo Šetalište 22, kao suvlasnika k.č.br. 2680/15 k.o. Stenjevec i vlasnika k.č.br. 2680/31 k.o. Stenjevec.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole, prema Tar. br. 1. i 51. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), u iznosu od 70,00 kn je plaćena državnim biljezima, nalijepljenim i uredno poništenim na podnesku, a u iznosu od 1.000,00 kn je uplaćena na račun broj: HR3423600001813300007, model: HR68, poziv na broj: 5860-OIB uplatitelja, u gotovu novcu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Pripremio: Darko Kovač, dipl.ing.građ.

VODITELJ ODSJEKA

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. KFL PROJEKT d.o.o.,
Zagreb, Frana Alfirevića 45,
(Prilog: glavni projekt - 2x),
- po punomoći za KONČAR - MJERNI TRANSFORMATORI d.d.,
2. KONČAR - ENERGETSKI TRANSFORMATORI d.o.o.,
Zagreb, Josipa Mokrovića 12,
3. KONČAR - ELEKTROINDUSTRIJA d.d.,
Zagreb, Fallerovo Šetalište 22,
4. KONČAR - DISTRIBUTIVNI I SPECIJALNI TRANSFORMATORI d.d.,
Zagreb, Josipa Mokrovića 8,
5. KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.,
Zagreb, Fallerovo Šetalište 22,
6. Oglasna ploča (8 dana), ovdje,
7. Web stranica Grada Zagreb (8 dana),
8. Dokumentacija prostora, ovdje,
9. U spis, ovdje.

Na znanje:

10. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada,
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1,
11. Sektor za komunalne poslove i javne površine,
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,

Zagreb, Avenija Dubrovnik 15,
Upravna zgrada broj I., V. Kat,

12. Hrvatske vode,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
13. Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A.